NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2026

Số: 1802 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ *(thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm)* theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Gửi Ban đấu giá tài sản, tầng 03; Đầu mối liên hệ: ông Vũ Anh Dũng, số điện thoại: 0966866068 - Theo Thông báo số 1802/VAMC-ĐG ngày 25 tháng 11 năm 2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 4 /12/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp./.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Như Dân

Nơi nhận:
- Như trên;
- TGĐ (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1802 /VAMC- ĐG ngày 25 / 11 /2026)

- Thông tin về dư nợ *(tạm tính đến ngày 15/11/2026)*

Đơn vị: đồng

TT	Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng cộng
1	Hợp đồng tín dụng số 2203LAV202104290 ngày 20/12/2021 và phụ lục	43.991.200.000	21.091.012.241	65.082.212.241
	Tổng cộng	**43.991.200.000**	**21.091.012.241**	**65.082.212.241**

- Tài sản bảo đảm của khoản nợ

TT	HĐTC	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2021/HD/HĐTC ngày 22/12/2021	QSDĐ tại thửa đất số: 10 ; Tờ bản đồ số: 76 Địa chỉ: Tổ 20, Phường Ngọc Thuỵ, Quận Long Biên, Hà Nội *(nay là phường Bồ Đề, Thành phố Hà Nội)* theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DC 888747, số vào sổ cấp GCN: CS 63976 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội cấp ngày 08/11/2021; Diện tích đất ở tại đô thị: 580,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài	HĐTC đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm